



Comune di Cadrezzate con Osmate
 Provincia di Varese

PGT
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

PdR.02.b
 Carta dei Vincoli

Scala di rappresentazione 12.000

DATA Luglio 2024
 ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2024
 APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 e n. 22 del 29/07/2024

Sindaco
 Cristian Rebutastellini

con il supporto di:
 STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.
 Dr. Giovanni Castelli
 Responsabile del progetto
 Arch. Davide Birida
 Arch. Letizia Mariotto
 Arch. Annalisa Marzoli

STUDIO LEGALE BOSCOLO
 Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Piano delle Regole

Legenda

- Comune di Cadrezzate con Osmate
- Idrografia comunale

Vincoli paesaggistici

- Vincolo corsi d'acqua e relative sponde (torrenti Acquanegra e Lenza) - 150 m dalle sponde (D.Lgs. 42/04 art.142 (b))
- Vincolo territori contermini ai laghi - 300 m dalla linea di battigia (D.Lgs 42/04 art. 142 (b))

L'intero territorio comunale è sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 136 (d) "Bellezze d'insieme".
 Cadrezzate: D.M. 16/02/1972 - Osmate: D.M. 06/06/1972

Vincoli ambientali

- Perimetro del territorio comunale interamente assoggettato a vincolo L.1497 del 29.6.1939
- Distanza 1 km Lago di Monate
- Vincolo idrogeologico (Fonte: SIT Regione Lombardia)
- Aree di elevata naturalità

Vincoli amministrativi

- Fascia di rispetto stradale - 20 m (Cds)
- Tracciato elettrodotto
- Elettrodotti Dpa - Distanza di prima approssimazione (fonte: Terna S.P.A.)
- Zona di rispetto cimiteriale - 50 m
- Zona di rispetto depuratore - 100 m

- Metanodotto SNAM
- Fascia rispetto metanodotto - 8 m

Siti patrimonio Unesco

- Buffer Zone
- Componente

Vincoli geologici

Fattibilità

- 4A - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica molto elevata (Ee) corrispondenti agli alvei dei corsi d'acqua, alle aree adiacenti e ad altre aree potenzialmente esondabili
- 4B - Aree soggette a condizioni di pericolosità idraulica elevata (Eb), con terreni di mediocri caratteristiche geotecniche e bassa soggiacenza della falda
- 4C - Aree di versante acclive in substrato roccioso o in depositi quaternari potenzialmente soggetti a crolli (Fq)

Reticolo idrico

- Zona di protezione
- Zona di rispetto
- Zona di tutela assoluta

Capacità dei suoli e delle infiltrazioni

- Area del bacino idrografico della roggia intubata dove la portata degli scarichi di acque meteoriche nel reticolo affluente deve essere non superiore a 5 l/s per ettaro di superficie sciolante impermeabile.
- Aree non idonee all'infiltrazione per problematiche idrauliche e idrologiche - Aree con bassissima capacità di smaltimento delle acque superficiali
- Sorgente idropotabile
- Aree non idonee all'infiltrazione ai sensi dell'Art. 94 del D.Lgs 152/2006 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile individuata con criterio geometrico